

Bogotá D.C., julio 2024.

Señores,
CB INGENIEROS SAS
MIGUEL ANGEL SALGADO PACHECO (R.L.)
Dirección: carrera 10 N°87A-13
Teléfono: 7040592
Ciudad: Distrito Capital de Bogotá
Correo electrónico: info@cbingenieros.com

Barcode: [Barcode]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Educación

Radicado N° **S-2024-250606**
Fecha: 09-08-2024 - 17:17
Folios: 2 Anexos: 2
Radicador: SONIA RODRIGUEZ APARICIO - 4300
Destino: CB INGENIEROS

Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE
con el código de verificación: **0BAPC**

Asunto: Respuesta Radicado E-2024-106748 NP7. CO1.PCCNTR.5305904 del 05 de septiembre 2023.

Referencia: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” – GRUPO 5.”

Cordial Saludo,

En el marco de las competencias de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED descritas en el artículo 31 del Decreto 310 de 2022 y en atención al radicado del asunto remitido a la Secretaría de Educación Distrital y teniendo en cuenta lo señalado en el que la “(...) interventoría aprueba el APU presentado y lo remite a la entidad para su respectiva aprobación” en relación con el Precio No Previsto:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU (26,56%) CONTRACTUAL
NP-007	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	KG	\$2.710,00	\$3.430,00

Una vez realizada la verificación por parte de Equipo de estudios previos de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos educativos, se emite concepto mediante el radicado No. I-2024-86044, así:

“El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del proyecto y/o apoyo a la supervisión con relación a los análisis de precios unitarios, así como la verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato de obra, por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de las actividades, cantidades y calidad de los insumos, así como la documentación allegada, sean acordes con las condiciones contractuales,

la realidad del proyecto y estén enmarcadas dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, por lo tanto, el presente documento tiene como alcance la revisión, análisis y determinación del costo directo de las actividades no previstas, de acuerdo con las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.”

Por lo anterior, se solicita a la interventoría implementar la actividad y valores señalados, así como realizar el debido seguimiento.

Cordialmente,



CARLOS ALBERTO BENAVIDES SUESCÚN

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos (E) – SED

Elaboro: Ing. Sonia Rodríguez Aparicio -Contratista DCCEE.

Reviso: Arq. Jorge Alberto Moreno Aldana - Profesional Especializado DCCEE.

Abg. Diana Armenta - Abogada -DCCEE

Bogotá D.C., julio de 2024

PARA: **SONIA RODRIGUEZ APARICIO**
Apoyo a la Supervisión del Contrato No CO1.PCCNTR.5313332

DE: **MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE**
Contratista DCCEE

ASUNTO: Respuesta a la solicitud I-2024-81224 revisión ítems no previstos Contrato de obra No CO.1.PCCNTRR 5305904, cuyo objeto corresponde a: *“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO 05”*

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, allegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por la interventoría **CB INGENIEROS SAS** quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y revisados por la supervisión del contrato de interventoría y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Grupo de Estudios Previos, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Actividades de obra con las cuales la SED está de acuerdo con el valor unitario, por cuanto se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU (26.56 %) CONTRACTUAL
NP-007	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE	Kg	\$ 2.710,00	\$ 3.430,00

*Se adjuntan análisis de precios unitarios, soportes y documentación correspondiente

El presente documento se constituye en una herramienta de referencia que puede ser empleada para la planeación y desarrollo de los presupuestos acorde con las necesidades y particularidades de cada uno de los proyectos que la SED implementa.

El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del proyecto y/o apoyo a la supervisión con relación a los análisis de precios unitarios, así como la verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato de obra, por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de las actividades, cantidades y calidad de los insumos, así como la documentación allegada, sean acordes con las condiciones contractuales, la realidad del proyecto y estén enmarcadas dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, por lo tanto, el presente documento tiene como alcance la revisión, análisis y determinación del costo directo de las actividades no previstas, de acuerdo con las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.

Cordialmente,



MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE
Contratista DCCEE

Responsable viabilidad No previstos: Oscar Julián Olea Salgado – Profesional – DCCEE





**GRUPO
EMPRESARIAL**

28/05/2024
Bogotá D.C.

SED-US-158-2024

Señores,

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Director de Construcción y Conservación De Establecimientos Educativos

Av. El Dorado No 66-63

Bogotá D.C.

Referencia: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” – GRUPO 5.

Asunto: APU NO PREVISTO NP 007 - DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE.

Respetado señor Pinzón,

Como parte del Plan de Contingencia para la intervención en el colegio Campestre Jaime Garzón (IED) sede Raizal, fue solicitado por parte de la SED la instalación de aulas modulares en la sede de Nazareth que pertenece a este mismo colegio. Dichas aulas provisionales se instalarán con material que se encuentra en el colegio de General Santander, la estructura principal de estas aulas son perfiles metálicos estructurales que serán necesarios para la instalación de estas aulas, por ello el contratista de obra mediante el comunicado No. CONS-CLARIDAD-120-2023 del 24 de mayo de 2024 remite el APU No Previsto del Desmonte de estructura metálica existente.

Se anexan las cotizaciones sobre las cuales el contratista de obra realizó el análisis del No Previsto junto con el editable del análisis realizado en hoja de cálculo. Por su parte, esta interventoría anexa cotizaciones con el fin de complementar el estudio de mercado.

De acuerdo con lo anterior, esta interventoría aprueba el APU presentado y lo remite a la entidad para su respetiva aprobación.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES

Director de Interventoría

CB Ingenieros S.A.S.

Anexo: 24-05-2024 - CONS-CLARIDAD-120-2023

APUS NO PREVISTOS 007 (PDF y Excel)

CC: Supervisor contrato interventoría Jorge Alberto Moreno Aldana jamorenoa@educacionbogota.gov.co

Apoyo a la supervisión Sonia Rodríguez Aparicio srodrigueza@educacionbogota.gov.co



mail@cbingenieros.com

01 8000



615 7182

Calle 98 #22-64



OF 507

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	PÁGINA 1 de 3
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 09-10-2023

Bogotá D.C., 24 de mayo de 2024

CONS-CLARIDAD-120-2023

Señores
CB INGENIEROS S.A.S.
ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES
Director de Interventoría
andres.mackenzie@cbingenieros.com
Calle 98 # 22-64 Oficina 507

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904 cuyo objeto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

Asunto: respuesta comunicado *SED-US-151-2024 “Observaciones a NP 002, 006 y 007”*.

Cordial saludo,

De manera atenta adjunto respuesta al oficio mencionado en el asunto enviado el día de hoy 24/05/2024, en donde se subsana cada una de las observaciones presentadas.

1. NP 006

RESUMEN APUS NO PREVISTOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO
NP-006	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE VOLEIBOL EN NYLON DE CALIBRE 5MM	M	\$ 37.900,00

JUSTIFICACIÓN: Teniendo en cuenta la adecuación que se realizó a la cancha múltiple del colegio Fernando González Ochoa, se hace necesaria la instalación de una malla de voleibol con el fin de dejar habilitados todos los espacios disponibles (microfútbol, baloncesto y voleibol).

MATERIALES.

El material utilizado proviene de un estudio de mercado.

consorcioclaridad@gmail.com
Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

Las herramientas y equipos utilizados en la actividad para la estructura del APU es contractual.

2. NP 007

RESUMEN APUS NO PREVISTOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO
NP-007	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	KG	\$ 7.829,00

JUSTIFICACIÓN: Evidenciando la necesidad de reutilizar estructura metálica de aulas provisionales existentes para atender contingencias de diferentes sedes educativas, se requiere incluir este ítem para garantizar una reutilización óptima y un desmonte adecuado.

MATERIALES.

El material utilizado proviene de actividad contractual.

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

Las herramientas y equipos utilizados en la actividad para la estructura del APU es contractual

Atentamente,



IC JAIRÓ ERNESTO JIMÉNEZ PINEDA
Director de Obra Consorcio Claridad

Anexos: APUS NO PREVISTOS 006, 007
NP 006.rar

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941

		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				Código: Versión: 0 Fecha: 17/03/2024 Página: 1 de 1	
A. DATOS GENERALES							
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)		16/05/2024					
CONTRATO No.		C01.PCCNTR.5305904					
OBJETO		"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. - GRUPO 5"					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS							
ITEM		DESCRIPCIÓN				UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-006		SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE VOLEIBOL EN NYLON DE CALIBRE 5MM				M	37.900,00
1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VR. UNITARIO		
HER001	HERRAMIENTA MENOR	H	\$ 1.051,56	1,43	\$ 1.500,00		
					SUB-TOTAL	\$ 1.500,00	
2. MATERIALES							
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO		
MAT013	MALLA DE VOLEIBOL EN NYLON DE CALIBRE 5MM	M	\$ 255.850,00	0,11	\$ 26.931,58		
					SUB-TOTAL	\$ 26.932,00	
3. TRANSPORTE							
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	REND/UNIDAD	VR.UNITARIO		
					SUB-TOTAL	\$ -	
4. MANO DE OBRA							
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	H/C		VR. UNITARIO		
	AYUDANTE	H	\$ 12.615,00	0,12	\$ 1.514,00		
					SUB-TOTAL	\$ 1.514,00	
					TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 29.946,00
					ALIJ	26,56%	\$ 7.953,66
					TOTAL		\$ 37.900,00
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN							
TENIENDO EN CUENTA LA ADECUACION QUE SE REALIZO A LA CANCHA MULTIPLE DEL COLEGIO FERNANDO GONZALEZ OCHOA, SE HACE NECESARIA LA INSTALACION DE UNA MALLA DE VOLEIBOL CON EL FIN DE DEJAR HABILITADOS TODOS LOS ESPACIOS DISPONIBLES (MICROFUTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL)							
CONTRATISTA				APROBACIÓN INTERVENTORÍA			
Firma				Firma			
Nombre		ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ		Nombre			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ		Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
Nombre de la Empresa		CONSORCIO CLARIDAD		Nombre de la Empresa			
NIT ó Cédula		901745447-4		NIT ó Cédula			
APOYO A LA SUPERVISIÓN							
Firma							
Nombre							
NOTAS							
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:							
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems o actividades contractuales.							
b) Para estructurar los APU se debe tener en cuenta en primera instancia los insumos contractuales.							
c) La descripción del ítem debe contener la especificación particular y/o norma técnica que lo regula.							
d) El Contratista de obra deberá entregar a la Interventoría y/o Supervisión todos los documentos que soporten el análisis de precios unitarios.							
e) Se debe indicar en el espacio "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" la fecha en la cual se evidenció la necesidad de la actividad no prevista.							
f) En los anexos o soportes de cotizaciones debe ser visible la vigencia en la cual se expidió dicha cotización.							

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	16/05/2024		
CONTRATO No.	C01.PCCNTR.5305904		
OBJETO	“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. - GRUPO 5”		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-007	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	KG	7.829,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HER001	HERRAMIENTA MENOR	H	\$ 1.051,56	0,50	\$ 526,00
	FULIDORA	H	\$ 3.701,47	0,05	\$ 185,07
	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL	H	\$ 2.298,23	0,20	\$ 459,65
					SUB-TOTAL
					\$ 1.171,00

2. MATERIALS

Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VR. UNITARIO
	DISCO CORTE METAL 7"	UND	\$ 7.500,00	0,08	\$ 600,00
					SUB-TOTAL
					\$ 600,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VR.UNITARIO	
					SUB-TOTAL	\$ -

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	H/C	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	CUADRILLA I (Oficial + ayudante)	H	\$ 29.435,00	0,15	\$ 4.415,00	
					SUB-TOTAL	\$ 4.415,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 6.186,00
				A/U	26,56%	\$ 1.643,00
					TOTAL	\$ 7.829,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	
---	--

EVIDENCIANDO LA NECESIDAD DE REUTILIZAR ESTRUCTURA METALICA DE AULAS PROVISIONALES EXISTENTES PARA ATENDER CONTINGENCIAS DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS, SE REQUIERE INCLUIR ESTE ITEM PARA GARANTIZAR UNA REUTILIZACION OPTIMA Y UN DESMONTE ADECUADO.

CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma		Firma	
Nombre		Nombre	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa		Nombre de la Empresa	
NIT ó Cédula		NIT ó Cédula	

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma					
Nombre					

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

- a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems o actividades contractuales.
- b) Para estructurar los APU se debe tener en cuenta en primera instancia los insumos contractuales.
- c) La descripción del ítem debe contener la especificación particular y/o norma técnica que lo regula.
- d) El Contrato de obra deberá entregar a la Interventoría y/o Supervisión todos los documentos que soporten el análisis de precios unitarios.
- e) Se debe indicar en el espacio "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" la fecha en que evidenció la necesidad de la actividad no prevista.
- f) En los anexos o soportes de cotizaciones debe ser visible la violencia en la cual se expidió dicha cotización.

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	16/05/24		
CONTRATO No.	C01.PCCNTR.5305904		
OBJETO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. - GRUPO 5"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECÍFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-007	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	KG	3.430,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HER001	HERRAMIENTA MENOR	H	\$ 1.051,56	0,35	\$ 368,00
	PULIDORA	H	\$ 3.701,47	0,05	\$ 185,07
	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL	H	\$ 2.298,23	0,20	\$ 459,65
SUB-TOTAL					\$ 1.013,00

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VR. UNITARIO
	DISCO CORTE METAL 7"	UND	\$ 7.500,00	0,03	\$ 225,00
SUB-TOTAL					\$ 225,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SUB-TOTAL					\$ -

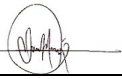
4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	H/C	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	CUADRILLA I (Oficial + ayudante)	H	\$ 29.435,00	0,05	\$ 1.472,00
SUB-TOTAL					\$ 1.472,00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 2.710,00
AIU	26,56%	\$ 719,78
TOTAL		\$ 3.430,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

EVIDENCIANDO LA NECESIDAD DE REUTILIZAR ESTRUCTURA METALICA DE AULAS PROVISIONALES EXISTENTES PARA ATENDER CONTINGENCIAS DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS, SE REQUIERE INCLUIR ESTE ÍTEM PARA GARANTIZAR UNA REUTILIZACIÓN ÓPTIMA Y UN DESMONTE ADECUADO.

CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma		Firma	
Nombre	ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ	Nombre	ING. MIGUEL ANGEL SALGADO PACHECO
Representante Legal del Contratista o su Apoderado	ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ	Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO CLARIDAD	Nombre de la Empresa	CB INGENIEROS S.A.S.
NIT ó Cédula	901745447-4	NIT ó Cédula	860.509.943-7

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma _____
Nombre _____

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

- Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems o actividades contractuales.
- Para estructurar los APU se debe tener en cuenta en primera instancia los insumos contractuales.
- La descripción del ítem debe contener la especificación particular y/o norma técnica que lo regula.
- El Contratista de obra deberá entregar a la Interventoría y/o Supervisión todos los documentos que soporten el análisis de precios unitarios.
- Se debe indicar en el espacio "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" la fecha en la cual se evidenció la necesidad de la actividad no prevista.